

Протокол №1  
публичных слушаний  
в Могочинском сельском поселении  
жителей с.Могочино

30 сентября 2013 г

18-00

Администрация с.Могочино  
Присутствуют: 35 чел.

Председатель Детлукова А.В.  
Секретарь – Миронова Л.И.

Повестка дня:

Об утверждении проекта генерального плана, правил землепользования и застройки Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области.

Выступила Детлукова А.В., которая рассказала о том, что Генеральный план муниципального образования «Могочинское сельское поселение» Молчановского района Томской области выполнен на основании муниципального контракта № 0165300016112000005-0245745-01 от 15 ноября 2012 г.

Генеральный план Могочинского сельского поселения разработан ООО «Институтом региональной стратегии»

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, на основании которой возможно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально - экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

Ключевые положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Могочинского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Лесным кодексом Российской Федерации от 12.2006 № 200-ФЗ; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ

30 СЕНТ. 2013



«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»; Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиПом 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Целью территориального планирования развития Могочинского сельского поселения - является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Томской области и Молчановского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка территории.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди 2020 г.

Численность населения Могочинского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 3770 человек.

Территориальное планирование Могочинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения и внесения в него изменений.

В составе Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2035 год;
- первая очередь Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Схемы территориального планирования - 2020 год.

Воронина О.Н.: В правилах землепользования и застройки в главе 7 Положения о порядке предоставления и изъятия земельных участков указано, что предоставление земельных участков, их изъятие по Могочинскому сельскому поселению осуществляет муниципальное образование Могочинское сельское поселение. Согласно п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137 –ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная



собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

**Ознакомившись с проектом генерального плана Могочинского сельского поселения, решили:**

- одобрить проект генерального плана Могочинского сельского поселения, с учетом всех замечаний.

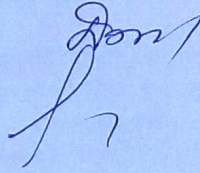
- ООО «Институту региональной стратегии» устранить замечания и внести дополнения в проект генерального плана Могочинского сельского поселения .

Проголосовали:

«за» - 35 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председатель

Секретарь



А.В.Детлукова

Л.И.Миронова

3 ОКТ. 2016 Г.