

## ПРОТОКОЛ

15марта 2017 года 18.00 час.

Публичные слушания

Председатель: Детлукова А.В.

Секретарь: Миронова Л.И.

Присутствовали: 32 человек

Повестка:

1. Обсуждение проекта изменений и дополнений в решение Совета Могочинского сельского поселения № 100 от 22.07.2015 г. «Об утверждении Устава муниципального образования Могочинское сельское поселение»
2. О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования "Могочинское сельское поселение".

Место проведения публичных слушаний: Администрация Могочинского сельского поселения, расположенная по адресу: с. Могочино ул. Заводская,3.

Организатор слушаний: Администрация Могочинского сельского поселения.

Председателем объявлен регламент 01 час, начало слушаний 18.00

СЛУШАЛИ:

Глава поселения – А.В. Детлукова:

В целях приведения Устава муниципального образования Могочинское сельское поселение Молчановского района Томской области в соответствие с действующим законодательством нами был разработан проект изменений и дополнений в решение Совета Могочинского сельского поселения № 100 от 22.07.2015 г. «Об утверждении Устава муниципального образования Могочинское сельское поселение». С указанным проектом все жители поселения могли ознакомиться в информационном бюллетене №64 от 06.03.2017 г., который размещался в библиотеках с. Могочино, с. Игреково, с. Сулзат, в Администрации Могочинского сельского поселения, в Администрации с. Сулзат.

Какие будут предложения?

Беляев А.В.Предлагаю одобрить данный проект изменений и дополнений в решение Совета Могочинского сельского поселения № 100 от 22.07.2015 г. «Об утверждении Устава муниципального образования Могочинское сельское поселение».

Детлукова А.В.: Если нет больше вопросов, приступим к открытому голосованию. Кто за данный проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Могочинское сельское поселение»?

За –32( тридцать два) чел.

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

## 2. Глава поселения – А. В. Детлукова

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Могочинского сельского поселения Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Могочинского сельского поселения: - подготовлен проект решения Совета Могочинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Могочинского сельского поселения от 29.11.2013 № 50».

### Вносятся изменения в статьи 55-61 Правил:

1) В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства которые могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса введенной Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ предусмотрено следующее:

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Гурова В.Н. : предлагаю внести изменения в Правила землепользования и застройки .

Детлукова А.В.: Если нет больше вопросов, приступим к открытому голосованию. Кто за данный проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования "Могочинское сельское поселение".

За – 32 (тридцать два) чел.

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно

Председатель



А.В. Детлукова

Секретарь



Л.И. Миронова