

Протокол №3
публичных слушаний
в Могочинском сельском поселении
жителей с.Сулзат

02 октября 2013 г

18-00

Администрация с.Сулзат
Присутствуют: 17 чел.

Председатель Детлукова А.В.
Секретарь – Апарина А.А.

Повестка дня:

Об утверждении проекта генерального плана, правил землепользования и застройки Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области.

Выступила Детлукова А.В., которая рассказала о том, что Генеральный план муниципального образования «Могочинское сельское поселение» Молчановского района Томской области выполнен на основании муниципального контракта № 0165300016112000005-0245745-01 от 15 ноября 2012 г.

Генеральный план Могочинского сельского поселения разработан ООО «Институтом региональной стратегии»

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, на основании которой возможно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально - экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

Ключевые положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Могочинского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 № 200-ФЗ; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»; Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиПом 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Целью территориального планирования развития Могочинского сельского поселения - является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Томской области и Молчановского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка территории.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди 2020 г.

Численность населения Могочинского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 3770 человек.

Территориальное планирование Могочинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения и внесения в него изменений.

В составе Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2035 год;
- первая очередь Схемы территориального планирования Могочинского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Схемы территориального планирования - 2020 год.

Воронина О.Н.: В правилах землепользования и застройки в главе 7 Положения о порядке предоставления и изъятия земельных участков указано, что предоставление земельных участков, их изъятие по Могочинскому сельскому поселению осуществляет муниципальное образование Могочинское сельское поселение. Согласно п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137 –ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

Ознакомившись с проектом генерального плана Могочинского сельского поселения, решили:

- одобрить проект генерального плана Могочинского сельского поселения, с учетом всех замечаний.

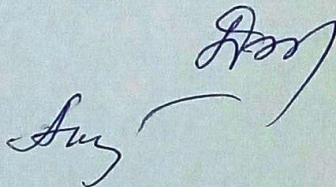
- ООО «Институту региональной стратегии» устранить замечания и внести дополнения в проект генерального плана Могочинского сельского поселения .

Проголосовали:

«за» - 35 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председатель

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom one is simpler and more legible. They are positioned between the names of the Chairman and Secretary.

А.В.Детлукова

А.А.Апарина